



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು  
ವೀರೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

|                        |   |                    |
|------------------------|---|--------------------|
| ಭಾಗ - ೪೪<br>Part - IVA | ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೧೮, ಮಾರ್ಚ್, ೨೦೨೫(ಫಾಲ್ಗುಣ, ೨೯, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೬)<br>BENGALURU, TUESDAY, 18, MARCH, 2025 (PHALGUNA, 27, SHAKAVARSHA, 1946) | ನಂ. ೧೬೨<br>No. 162 |
|------------------------|---|--------------------|

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ  
ಹದಿನಾರನೇ ವಿಧಾನಸಭೆ  
ಆರನೇ ಅಧಿವೇಶನ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬ್ಳಿಕೆ ನಿಷೇಧ (ತಿದ್ಯುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 2025  
(2025ರ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ-15)

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬ್ಳಿಕೆ ನಿಷೇಧ ಅಧಿನಿಯಮ, 2011ನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ತಿದ್ಯುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ವಿಧೇಯಕ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬ್ಳಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2011ನ್ನು (2014ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 38) ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ತಿದ್ಯುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತಾರನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಳಿದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

**1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.-** (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬ್ಳಿಕೆ ನಿಷೇಧ (ತಿದ್ಯುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕಾಗಿ.

(2) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕಾಗಿ.

**2. ಪ್ರಕರಣ 2ರ ತಿದ್ಯುಪಡಿ.-** ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬ್ಳಿಕೆ ನಿಷೇಧ ಅಧಿನಿಯಮ, 2011 (2014ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 38)(ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ)ರ 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಡಿ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ (i)ನೇ ಉಪಖಂಡದಲ್ಲಿನ ಪರಂತುಕದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕಾಗಿ, ಎಂದರೆ:-

(೧)

“ಮತ್ತು ಪರಂತು ಕನಾರ್ಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 (1964ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12)ರ 39, 104 ಅಥವಾ 67ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಂದಿರುವ ಭೂಲಿಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾರೇ ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದರೆ, ಅದನ್ನು ಬಿಂಬಿಡಿಕೊಂಡು.

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು, ಇಲ್ಲಿ ಅಂತರಗಳನ್ನು ವೈಮಾನಿಕವಾಗಿ (aerially) ಲೆಕ್ಕಾಕರ್ತಕ್ಕಾದ್ದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಧಾನವನ್ನು ಪರಿಗಳಿಸಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.”

**3. ಪ್ರಕರಣ 4ರ ತಿದ್ಯುಪಡಿ.**- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 4ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿರುವ “ಇಪ್ಪತ್ತೇರು ಸಾಲಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರಗೆ” ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ “ಬವತ್ತು ಸಾಲಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರಗೆ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**4. ಪ್ರಕರಣ 5ರ ತಿದ್ಯುಪಡಿ.**- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಇ)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿರುವ “ಇಪ್ಪತ್ತೇರು ಸಾಲಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ” ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ “ಬವತ್ತು ಸಾಲಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**5. ಪ್ರಕರಣ 9ರ ತಿದ್ಯುಪಡಿ.**- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) ಉಪಪ್ರಕರಣ (2)ರ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

“(2) ವಿಶೇಷ ನಾಯಾಲಯವು ಮೊಕದ್ದಮೆಯನ್ನು ಸಂಜ್ಞೀಯತೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಭೂಲಿಯನ್ನು ಕಬ್ಜಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದೆಂದು ಆರೋಪಿಸಲಾದ ಭೂಲಿಯ ಇರುವ ಜಾಗ ಅಥವಾ ಅದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಅಥವಾ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರತಯ ಸ್ವರೂಪ ಅಥವಾ ನಾಯೋದ್ದೇಶದ ದೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಗಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.”

(ii) ಉಪಪ್ರಕರಣ (3)ರ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

“(3) ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಆರೋಪಿಸಲಾದ ಭೂ ಕಬ್ಜಿಕೆಯ ಕ್ಷತ್ಯ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಸಾಂಪ್ರಯ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಪ್ರಶ್ನೆಯ ನಿರ್ದೀರಣೆ ಅಥವಾ ಈ ಕಬ್ಜಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಭೂಲಿಯ ಕಾನೂನುಬದ್ದು ಸಾಫ್ತಿನತಯ ಹಾಗೂ ಕನಾರ್ಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 (1964ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12)ರ ಅಧ್ಯಾಯ XIV-ಎ-ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದ ಅಪರಾಧಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, ಕಬ್ಜಿಸಲಾದ ಭೂಲಿ ಇರುವ ನಡೆದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ವಿಶೇಷ ನಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅಧಿವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಯಬಹುದು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ನಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಮಾನವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.”

**6. ಪ್ರಕರಣ 12ರ ಪ್ರತಿಯೋಜನೆ.**- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 12ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

**"12. ವಿಶೇಷ ನಾಯಾಲಯದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ.**- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ನಾಯಾಲಯವು ತನ್ನ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಲು ನೆರವು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರಡಿ ನೇಮಕವಾಗಬಹುದಾದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನೌಕರರ ಪ್ರವರ್ಗಗಳು, ಅವರ ಸಂಬಳಗಳು, ಭತ್ಯಗಳು, ನೇಮಕಾತಿ ಲಿಧಾನ ಮತ್ತು ಇತರ ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು ನೀಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಡಿ ನೇಮಿಸಲಾದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನೌಕರರ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿಶೇಷ ನಾಯಾಲಯದ ಅಧಿಕ್ಷರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದು."

### **ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳು ಹೇಳಿಕೆ**

ಕನಾರ್ಟಕ ಭೂ ಕೆಬಳಿಕೆ ನಿಷೇಧ ಅಧಿನಿಯಮ, 2014 (2014ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 38)ನ್ನು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ 'ಭೂ ಕೆಬಳಿಕೆ'ಯಂತಹ ಯಾವುದೇ ಆಪಾದಿತ ಕೃತ್ಯಗಳ ಅಧಿವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ತ್ವರಿತಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಭೂ ಕೆಬಳಿಕೆ, ಕೆಬಳಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಒಡತನ, ಕಾನೂನುಬದ್ದವಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಸಾಫ್ಟ್‌ಡ್ರೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಕನಾರ್ಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 (1964ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12)ರ ಅಧ್ಯಾಯ XIV(ಎ)ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂಥೆ ಅಪರಾಧಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಅಭಿಯೋಜನೆಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ನಾಯಾಲಯವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅಧಿನಿಯಮಿತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿನ ಭೂಮಿಯ ರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಮುನ್ನಲೇಗೆ ತರಲು ಕನಾರ್ಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 (1964ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12)ನ್ನು ತಿದ್ಯುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನಾಯಾಲಯವು ಹಿಂಬ್ರ ಲಾಲ್ ತಿವಾರಿ ವಿರುದ್ದ ಕಮಲಾ ದೇವಿ, ಜಗಪಾಲ್ ಸಿಂಗ್ ವಿರುದ್ದ ಪಂಜಾಜ್ ರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರರು ಹಾಗೂ ಜೋಗಿಂದರ್ ವಿರುದ್ದ ಹಯಾಂಜಾ ರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರರು, ಇವುಗಳಲ್ಲಿನ ವರದಿ ಯೋಗ್ ತೀಪುರಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಭೂಮಿಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಪದೇಪದೇ ಒತ್ತಿ ಹೇಳಿದೆ. ಈ ತಿದ್ಯುಪಡಿಯು ಸರ್ಕಾರದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅವರ ಪಾರಧನೀಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದ ಹೊರಹೋಗೆದಂತಿರುವುದನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಭೂಮಿಗಳ

ಒತ್ತುವರಿಯ ವಿರುದ್ದ ಪ್ರಕರಣಗಳ ದಾಖಲೆಸುವಾಗ ಅಂತರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವ ನಿಖರ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು.

ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ನೌಕರರ ನೇಮಕಾತಿಯು ಸರ್ಕಾರದ ಪರಮಾಧಿಕಾರವಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳು, ಮಾನದಂಡಗಳು ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಆದೇಶಗಳ ಮೂಲಕ ಆಡಳಿತ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುವುದರಿಂದ, ಯಾವುದೇ ನೇಮಕಾತಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮೇಲ್ಪಿಡಾರಣೆಯನ್ನು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂ ಕಬ್ಜಿಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ದಂಡನೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೀಯಕ.

### **ಆರ್ಥಿಕ ಜಾಷ್ಟಣ ಪತ್ರ**

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವು ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

### **ಪ್ರತಾಯೋಜಿತ ಶಾಸನಾಧಿಕಾರದ ಕುರಿತು ಜಾಷ್ಟಣ ಪತ್ರ**

|              |  |
|--------------|--|
| <b>ಖಂಡ-6</b> | <p>12ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣವು, ಲಿಶೇಷ ನಾಯಾಲಯದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ನೌಕರರ ನೇಮಕ ಹಾಗೂ ಸಂಬಳಗಳು, ಭತ್ಯಗಳು, ನೇಮಕಾತಿ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಇತರ ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.</p> |
|--------------|--|

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನ ರಚನೆಯ ಪ್ರತಾಯೋಜನೆಯು ವಾಡಿಕೆಯ ಸ್ವರೂಪದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

**ಕೃಷ್ಣ ಭೇರೇಗೌಡ**  
ಕಂದಾಯ ಮಂತ್ರಿ

ಎಂ.ಕೆ. ವಿಶಾಲಾಕ್ಷ್ಮಿ  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
ಕನಾರ್ಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ

## ಅನುಬಂಧ

**ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಚುಳಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2011ರ  
(2014ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 38) ಉದ್ಯತ ಭಾಗ**

**XX            XX            XX**

**2. ಪರಿಭಾಷೆಗಳು .-** ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ, ಸಂದರ್ಭವು ಅನ್ಯಥಾ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಹೊರತು,-

**XX            XX            XX**

(ಡ) "ಭೂಮಿ" ಎಂದರೆ,-

**XX            XX            XX**

"(i) ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಮಿತಿಯಿಂದ 18 ಕಿ.ಮೀ.ಗಳೊಳಗಿನ ಭೂಮಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976ರ ಉಪಬಂಧಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ನಗರ ಪರಿಮಿತಿಗಳಿಂದ 10 ಕಿ.ಮೀ.ಗಳೊಳಗಿನ ಭೂಮಿ, ನಗರಸಭೆಗಳ ಪರಿಮಿತಿಗಳಿಂದ 5 ಕಿ.ಮೀ.ಗಳೊಳಗಿನ ಭೂಮಿ, ಪುರಸಭೆ ಪರಿಮಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪರಿಮಿತಿಗಳಿಂದ 3 ಕಿ.ಮೀ.ಗಳೊಳಗಿನ ಸರ್ಕಾರ, ವರ್ಕ್ ಅಥವಾ ಹಿಂದೂ ಧಾರ್ಮಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಧರ್ಮಾದಾಯ ದತ್ತಿಗಳು, ಸ್ತೋಯ ಪಾರ್ಥಿಕಾರಗಳು, ಸರ್ಕಾರದ ಒಡೆತನ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಶಾಸನಬದ್ದ ಅಥವಾ ಶಾಸನಬದ್ದವಲ್ಲದ ಸಂಸ್ಕೃತೆಗೆ ಸೇರಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು:

ಪರಂತು, ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಭೂ ಕಚುಳಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಾಕಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು ತತ್ವಂದಿಂದ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು."

**XX            XX            XX**

**4. ಭೂ ಕಚುಳಿಕೆಯ ನಿರ್ದೇಶ.-** **XX            XX            XX**

(3) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಥವಾ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವ ಯಾವೋಬ್ಬನು, ಅಪರಾಧ ನಿರ್ಣಯವಾದ ತರುವಾಯ, ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆಯಲ್ಲದ ಆದರೆ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೃತಿಸಬಹುದಾದ ಅವಧಿಯ ಕಾರಾವಾಸ ಶಿಕ್ಷೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತೆಡು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೃತಿಸಬಹುದಾದ ಜುಲಾನೆಯಿಂದ ದಂಡಿತನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

**XX            XX            XX**

**5. ಭೂ ಕಚುಳಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಇತರ ಅಪರಾಧಗಳಿಗಾಗಿ ದಂಡ.-** ಯಾವೋಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಭೂಕಚುಳಿಕೆ ಮಾಡುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಭೂಕಚುಳಿಕೆ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ,-

**XX            XX            XX**

(ಇ) ಯಾವೋಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯ ಮಾಡುವಂತೆ ಮಾಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವೋಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ದೊರಕಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ದೊರಕಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದರೆ,

- ಅವನು, ಅಪರಾಧ ನಿಣಯವಾದ ತರುವಾಯ, ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಆದರೆ, ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತೃತಸಬಹುದಾದಂಥ ಅವಧಿಯ ಕಾರಾವಾಸ ಶಿಕ್ಷೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತೆಂದು ಸಾಲಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತೃತಸಬಹುದಾದ ಜುಲಾನೆಯಿಂದ ದಂಡಿತನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

**XX            XX            XX**

### **9. ವಿಶೇಷ ನಾಯಾಲಯಗಳ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳು.-**

**XX            XX            XX**

(2) ವಿಶೇಷ ನಾಯಾಲಯವು, ಮೌಕದ್ವೆಯನ್ನು ಸಂಜ್ಞಾನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಭೂ ಕೆಬಳಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯಿಂದು ಆರೋಪಿಸಲಾದ ಭೂಮಿ ಇರುವ ಜಾಗ ಅಥವಾ ಅದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಥವಾ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಥವಾ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಕೆಡಕಿನ ಗಹನತೆ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ನಾಯಾಯೋದ್ದೇಶದ ದೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಪರಿಗಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಎಲ್ಲಾ ಆರೋಪಿತ ಭೂಕೆಬಳಿಕೆ ಕೃತ್ಯಗಳು, ಕೆಬಳಿಸಲಾದ ಭೂಮಿ ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಆ ವ್ಯದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ವಿಶೇಷ ನಾಯಾಲಯ ಮಾತ್ರವೇ ಅಥವಾ ಅಂಥ ವ್ಯದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಶೇಷ ನಾಯಾಲಯಗಳಿದ್ದರೆ, ಅವುಗಳ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿ ಕುರಿತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಅಂಥ ಒಂದರಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ವಿಶೇಷ ನಾಯಾಲಯವು ತನ್ನ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಯು ಮೇಲೊಂದಕ್ಕೆ ಕುಲ್ಲಕ ಅಥವಾ ಕಿರುಕುಳಕಾರಿಯಾಗಿದೆಯಿಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟರೆ ಅದು, ಆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ, ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸದೆ ತಿರಸ್ಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**XX            XX            XX**

**12. ವಿಶೇಷ ನಾಯಾಲಯದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ.-** (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ನಾಯಾಲಯವು ತನ್ನ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಲು ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಬೇಕಾಗುವ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರ ನೌಕರರನ್ನು ವಿಶೇಷ ನಾಯಾಲಯದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪವ್ಯಕ್ತರಣದಡಿ ನೇಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ನೌಕರರ ವ್ಯವಹಾರಗಳು, ಅವರ ಸಂಬಳಗಳು, ಭತ್ಯಗಳು, ನೇಮಕಾತಿ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಇತರ ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ನಾಯಾಲಯದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಗಳು, ಅಧ್ಯಕ್ಷರೂಡನೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿದ ತರುವಾಯ, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥವು ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**XX            XX            XX**



**KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY**

**SIXTEENTH LEGISLATIVE ASSEMBLY**

**SIXTH SESSION**

**THE KARNATAKA LAND GRABBING PROHIBITION (AMENDMENT) BILL, 2025**

**(LA Bill No. 15 of 2025)**

A Bill further to amend the Karnataka Land Grabbing Prohibition Act, 2011.

Whereas it is expedient further to amend the Karnataka Land Grabbing Prohibition Act, 2011 (Karnataka Act 38 of 2014), for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the Seventy sixth year of the Republic of India as follows:-

**1. Short title and commencement.-** (1) This Act may be called the Karnataka Land Grabbing Prohibition (Amendment) Act, 2025.

(2) It shall come into force at once.

**2. Amendment of section 2.-** In the Karnataka Land Grabbing Prohibition Act, 2011 (Karnataka Act 38 of 2014),(hereinafter referred to as the Principal Act)in section 2, in clause (d), in sub-clause (i), after the proviso, the following shall be inserted, namely:-

“Provided further that, where any action has been initiated on lands under sections 39, 104 or 67 of the Karnataka Land Revenue Act, 1964 (Karnataka Act No. 12 of 1964) by any competent authority, the same shall be excluded.

Provided also that, the distances herein shall be reckoned aerially and in no other manner.”

**3. Amendment of section 4.-** In the Principal Act, in section 4, in sub-section (3), for the words “twenty five thousand rupees”, the words “fifty thousand rupees”, shall be substituted.

**4. Amendment of section 5.-** In the Principal Act, in section 5, in clause (e), for the words “twenty five thousand rupees”, the words “fifty thousand rupees”, shall be substituted.

---

**5. Amendment of section 9.-** In the Principal Act, in section 9,-

(i) for sub-section (2), the following shall be substituted, namely:-

“(2) The Special Court shall for the purpose of taking cognizance of the case, consider the location or extent or ownership of the land alleged to have been grabbed or of the nature of the illegality involved or in the interest of justice or any other relevant matter”.

(ii) for sub-section (3), the following shall be substituted, namely:-

“(3) In respect of an alleged act of land grabbing or the determination of questions of title and ownership to, or lawful possession of any land grabbed under this Act and offences specified in Chapter XIV-A of the Karnataka Land Revenue Act, 1964 (Karnataka Act No. 12 of 1964) may be tried in the Special Court constituted for the area in which the land grabbed is situated and the decision of the Special Court shall be final:”

**6. Substitution of section 12.-** In the Principal Act, for section 12, the following shall be substituted, namely:-

**“12. Staff of the special court.-**(1) The Government shall appoint officers and other employees required to assist the Special Court in the discharge of its functions under this Act.

(2) The categories of officers and employees who may be appointed under subsection (1), their salaries, allowances, method of recruitment and other conditions of service shall be such as may be prescribed. The administrative powers of officers and employees appointed under sub-section (1) may be specified by the Chairman of the Special Court.”

#### **STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS**

The Karnataka Land Grabbing Prohibition Act (Karnataka Act 38 of 2014) was enacted to establish a "Special Court" in the State for speedy trial of any act alleged as 'land grabbing' and to prosecute the offences related to land grabbing, ownership of the grabbing land, cases related possession of land legally and such offenses specified in Chapter XIV(A) of the Karnataka Land Revenue Act, 1964 (Karnataka Act 12 of 1964).

Whereas the Karnataka Land Revenue Act, 1964 (Karnataka Act 12 of 1964) has been amended to streamline the provisions for the protection of Government Land and land meant for public purposes. The Hon'ble Supreme Court in Hinch

Lal Tiwari vs Kamala Devi, Jagpal Singh vs State of Punjab and others and Joginder vs State of Haryana and others in reportable judgements has repeatedly emphasized the responsibility of the State Government in protecting the Government and public lands. This amendment will enable to protect the Government land and ensure the revenue officials do not strike from their primary responsibility. To introduce the accurate way of measuring distance while filing case against encroachment of the Government lands.

And whereas appointment of staff and employees is a prerogative of the Government and governed by the rules, norms and economy orders. Hence, supervision of the Government is required for any recruitment. Enhancement of penalty in other cases of Land grabbing.

Hence, the Bill.

#### **FINANCIAL MEMORANDUM**

There is no extra expenditure involved in the proposed Legislative measure.

#### **MEMORANDUM REGARDING DELEGATED LEGISLATION**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Clause: 6</b> | sub-section (2), of section 12 proposed to be substituted empowers the State Government to prescribe rules the salaries, allowances, method of recruitment and other condition of service of officers and other employees of the special court. |
|------------------|---|

The proposed delegation of legislative power is normal in character.

**KRISHNA BYREGOWDA**  
Minister for Revenue

**M.K. VISHALAKSHI**  
Secretary  
Karnataka Legislative Assembly

**ANNEXURE****Extract from the Karnataka Land Grabbing Prohibition Act, 2011****(Karnataka Act 38 of 2014)****XXX****XXX****XXX**

**2. Definitions.**- In this Act, unless the context otherwise requires,-

**XXX****XXX****XXX**

(d) "Land"" includes,- 2 [(i) Land falling in all urban areas of the State and also land falling within 18 kms from the Bruhat Bengaluru MahanagaraPalike limits, land falling within 10 kms from the city limits notified under the provisions of the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976, land falling within 5 kms from the City Municipal Council limits, land falling within 3 kms from the Town Municipal Council limits and Town Panchayat limits belonging to the Government, Wakf or the Hindu Religious Institutions and Charitable Endowments, a local authority, a statutory or nonstatutory body owned, controlled or managed by the Government: Provided that, excluding the land specified above in all other areas the cases pending related to land grabbing shall stand abated forthwith.

**4. Prohibition of land grabbing.-XXX**

**XXX****XXX**

(3) Whoever contravenes the provisions of sub-section (1) or sub-section (2) shall on conviction, be punished with imprisonment for a term which shall not be less than one year but which may extend to three years, and with fine which may extend to twenty five thousand rupees.

**XXX****XXX****XXX**

**5. Penalty for other offences in connection with land grabbing.**- Whoever, with a view to grabbing land in contravention of the provisions of this Act or in connection with any such land grabbing,-

**XXX****XXX****XXX**

(e) causes or procures or attempts to procure any person to do any of above mentioned acts;

shall, on conviction, be punished with imprisonment for a term which shall not be less than one year but which may extend to three years and with fine which may extend to twenty five thousand rupees.

**XXX****XXX****XXX**

**9. Procedure and powers of the Special Courts.-XXX**

**XXX XXX**

(2) The Special Court shall for the purpose of taking cognizance of the case, consider the location, or extent or value of the land alleged to have been grabbed

or of the substantial nature of the evil involved or in the interest of justice required or any other relevant matter.

(3) All alleged acts of land grabbing shall be tried only by the Special Court constituted for the area in which the land is situated, or where there are more Special Courts than one for such area, by such one of them as may be specified in this behalf by the Government.

Provided that if, in the opinion of the Special Court, any application filed before it, is prima facie frivolous or vexatious, it shall reject the same without any further enquiry.

**XXX**

**XXX**

**XXX**

**12. Staff of the Special Court.**- (1) The chairman of the Special Court may appoint officers and other employees required to assist the Special Court in the discharge of its functions under this Act.

(2) The categories of officers and employees who may be appointed under subsection (1), their salaries, allowances, method of recruitment and other conditions of service and the administrative powers of the Chairman of the Special Court shall be such as may be prescribed, after consultation with the Chairman.

**XXX**

**XXX**

**XXX**